

faza/ data:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	MAJ 2019 r.
obiekt/adres	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny Śrem, Wielka Rzeźnicka 13 lok 6; gmina Śrem</b> dz. nr ewid 1594/2 obręb Śrem	
Zakres:	<b>REMONT LOKALU MIESZKALNEGO</b>	
Inwestor/adres	<b>GMINA ŚREM</b> PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM	
Zarządca/adres	ŚREMSKIE TBS Sp. z o.o. 63-100 Śrem, Okulickiego 3	

PROJEKTANCI		podpis
Andrzej Piechocki upr. bud. 458/87/Pw		

**Spis dokumentacji:**

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. MAPKA z wskazaniem miejsca robót
3. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)
4. OPIS
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

**ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:**

<i><b>nazwa rysunku</b></i>	<i><b>skala</b></i>	<i><b>oznaczenie</b></i>
PROJEKT RZUT I PRZEKRÓJ	1;50	1
PROJEKT DETAL ŚCIANY	1;10	2
INWENTARYZACJA RZUT I PRZEKRÓJ	1;50	I-1

## **I. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- prawo budowlane,
- obowiązujące normy i przepisy branżowe.

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU**

### **2.1. TEREN NIERUCHOMOŚCI**

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.

### **2.2. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH**

Główne występujące zagrożenia:

zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,

- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie związane z używaniem sprzętu budowlanego (spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe itp.
- inne nie wymienione spowodowane prowadzeniem prac budowlanych, oraz od urządzeń lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

### **2.3. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW**

Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy.

### **2.4. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy, a także posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez odpowiednie przepisy.

### **2.5. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Miejsce składowania materiałów nie wykracza poza obszar posesji.

### **2.6. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY**

- należy przewidzieć zaplecze oraz punkt sanitarny dla robotników budowlanych
- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów

- 
- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych dz.u.2003 r. nr 47, poz. 401.
  - zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych dz. u. 2001 r. nr 118, poz. 1263.
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan bioz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. u. 2003 r. nr 120, poz. 1126.

### 3.OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu lokalu mieszkalnego

- Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nr 543/49/A i 2254/A WUOZ w Poznaniu
- Prowadzone prace nie mają wpływu na zastosowaną ochronę zabytku i nie wymagają uzgodnień, zezwoleń oraz zgłoszeń.

#### • II.PRZEDMIOT INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu mieszkalnego polegający w głównej mierze na izolacji ścian zewnętrznych (od wewnątrz) oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej posadzek.

Wykonana zostanie pozioma i pionowa izolacja przeciwwilgociowa pomieszczeń.

Wykonany zostanie remont pomieszczeń lokalu.

Roboty wykonywane będą na obszarze będącym własnością inwestora.

#### 4. TECHNOLOGIA ROBÓT:

Przyjęto system izolacyjny BOTAMENT.

Aplikacja ciśnieniowa dwurzędowa wykonywana od wewnątrz. Jedynie na odcinku około 3,00 m (obszar nieremontowanej łazienki) od zewnątrz.

Dopuszcza się zastosowanie innego systemu o parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęty w projekcie.

Niniejszy opis służy do ogólnego określenia sposobu wykonywania robót.

**Podstawą wykonania robót są instrukcje techniczne producenta produktu.**

Oczyścić ścianę z tynku, ewentualnej izolacji, powłok malarskich, itp.

Podłoże musi być czyste, nośne.

Spoiny wydrapać na głębokość co najmniej 2 cm a następnie wyspoinować preparatem BOTAZIT MS 20.

W celu wykonania ciśnieniowej izolacji przeciwwilgociowej należy w ścianie wywiercić otwory o średnicy 20 mm w odstępach co 20 do 25 cm, w dwóch rzędach mijankowo oddalonych od siebie w przedziale od 6 do 8 cm. Otwory wiercić pod kątem 90 stopni.

Wiercenie zakończyć 5 cm od zewnętrznej powierzchni ściany.

W przypadku wystąpienia pustych miejsc wypełnić je wypełniaczem BOTAMENT MS 5 i powtórzyć wiercenie.

Ścianę od poziomu (minus) - 15 cm w górę uszczelnić zaprawą BOTAZIT MS 30.

Inieksję ciśnieniową przeprowadzić przy użyciu BOTAMENTU MS 10

Po zakończeniu aplikacji poziomej otwory zamknąć przy użyciu BOTAMENTU MS 5.

Na ścianę nałożyć izolację pionową systemu i otynkować.

Izolacja posadzki wg załączonego detalu ściany.

**III.POWIERZCHNIE IZOLACJI –** pionowa ścian około 90,00 m<sup>2</sup>

- pozioma posadzek około 48,00 m<sup>2</sup>